



VENKOVNÍ ÚPRAVY

- VYBOURAT STÁVAJÍCÍ OKAPNÍ CHODNÍČEK Z BETONU, VČETNĚ PODKLADNÍ VRSTVY
VÝKOP KOLEM OBJEKTU PRO NOVOU HYDROIZOLACI A ZATEPLENÍ, HLoubKA DO ÚROVNĚ PODLAHY 1PP
- VYBOURAT STÁVAJÍCÍ ZATRavnĚVACÍ DLAŽBU PARKOVISTĚ, VČETNĚ PODKLADNÍCH VRSTEV
VÝKOP KOLEM OBJEKTU PRO NOVOU HYDROIZOLACI A ZATEPLENÍ, HLoubKA DO ÚROVNĚ PODLAHY 1PP
- VYBOURAT BETONOVou DLAŽBU POD PRÍSTŘEŠKEM, VČETNĚ PODKLADNÍ VRSTVY
- VYBOURAT STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÉ PLOCHY VČETNĚ PODKLADNÍCH VRSTEV
VÝKOP KOLEM OBJEKTU PRO NOVOU HYDROIZOLACI A ZATEPLENÍ, HLoubKA DO ÚROVNĚ PODLAHY 1PP
VÝKOP PRO ZEMNĚNÍ HROMOSVODU
- VÝKOP PRO NOVÉ ZEMNĚNÍ HROMOSVODU, HLoubKA 1000mm
VÝKOP KOLEM OBJEKTU PRO NOVOU HYDROIZOLACI A ZATEPLENÍ, HLoubKA DO ÚROVNĚ PODLAHY 1PP
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY VODY, ELEKTRO A PLYNU, PŘI VÝKopeCH CHRÁNIT PŘED POŠKOZENÍM A PROVĚŠENÍM
- DEMONTOVAT OPLOČENÍ BEZPROSTŘEDNĚ NAVAZUJÍCÍ NA OBJEKT
BETONOVÝ ZÁKLAD ZACHOVAT, U OBJEKTU ODBOURAT, TAK ABY BYLO MOŽNO PROVĚST HYDROIZOLACI, V PŘÍPADĚ HLUBŠÍCH VÝKOPŮ
PODEPŘÍT/ZAJISTIT PŘED SESEDNUTÍM

VSTUP DO OBJEKTU

- VYBOURAT PODLAHOVÉ SOUVRVSTVÍ VSTUPNÍ NIKY AŽ NA NOSNOU KONSTRUKCI (PANEL)
- OSEKAT KERAMICKÝ OBKLAD VSTUPNÍHO SCHODIŠTĚ
OSEKAT ČÁST BETONOVÉHO PODKLADU, TAK ABY NEDOŠLO PO PROVEDENÍ OBKLADU KE ZVÝŠENÍ ÚROVNĚ VTUPU DO OBJEKTU
- ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ OCELOVÝ PRÍSTŘEŠEK, ZASKLENÍ KOMŮRKOVÝM PLASTEM
VYBOURAT STÁVAJÍCÍ ZALOŽENÍ POD NOSNÝMI SLOUPY PRÍSTŘEŠKU
VÝKOP PRO DVĚ ZALOŽENÍ PRÍSTŘEŠKU 700x700mm, HLoubKA 1000mm
- VYBOURAT STÁVAJÍCÍ BETONOVou STRÁŠKU NAD VSTUPEM U LŮŽKOVÉHO VÝTAHU, ROZMĚR 700x1000mm

LEGENDA ÚPRAV

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE BEZE ZMĚN

FASÁDY

- PO POSTAVENÍ LEŠENÍ PROVĚST KONTROLU PLÁŠTĚ BUDOVY, V PŘÍPADĚ STATICKÝCH PORUCH KONTAKTOVAT GP
- PŘED PROVÁDĚNÍM ZAKRÝT OKNA/DVEŘE A JINÉ PROSTUPY DO OBJEKTU
- OSEKAT NESOUDRŽNÉ FASÁDNÍ OMÍTKY (ODHAD CCA 10%), VČETNĚ OMÍTEK V OŠTĚNÍ/NADPRAŽÍ OKEN A DVEŘÍ
- OČISTIT FASÁDU TLAKOVou VODOU
- VYBOURAT OCHRANNOU PŘÍZDÍVKU HYDROIZOLACE Z CP A HYDROIZOLACI Z ASFALTOVÉHO PÁSU DO ÚROVNĚ PODLAHY 1PP
KOLEM VÝTAHOVÉ ŠACHTY, KOTELNY A MÍSTNOSTI ŠVADLENY POUZE DO HLoubKY 300mm POD ÚROVNEŤ TERÉNU
OSEKAT STÁVAJÍCÍ OMÍTKU DO VÝŠKY 30cm NAD TERÉNEM
- ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ KLEMPÍŘSKÉ PRVKY (PARAPETY OKEN, ŽLABY, SVODY, OPLECHOVÁNÍ STŘECH)
DEMONTOVAT STÁVAJÍCÍ OSTATNÍ PRVKY (MŘÍŽKY,), BUDE ROZHODNUTO, KTERÉ PRVKY BUDOU OPĚTOVNĚ POUŽITY
- ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ ZÁMEČNICKÉ PRVKY (MŘÍŽE, ZÁBRADLÍ VSTUPNÍCH SCHODŮ)
- KABELAŽ VEDOUcí PO FASÁDĚ ZMAPOVAT A ZAKRESLIT, TAK ABY PŘI PROVÁDĚNÍ ZATEPLENÍ NEBYLA POŠKOZENA/PROVRTÁNA
- DEMONTOVAT ODKOURENÍ KOTLŮ
- ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ SVISLÉ SVODY HROMOSVODU, ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ ÚCHYTNY SVISLÝCH SVODŮ
- DEMONTOVAT STÁVAJÍCÍ PRVKY SILNOPROUDU (SVĚTLA NAD VSTUPEM), UVOLNIT KABELAŽ V OMÍTCE, TAK ABY SE DALO PŘÍPOJIT NOVÉ SVĚTLA OSAZENÉ NA ZATEPLENÍ
ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ PRVKY SLABOPROUDU (ZVONEK), UVOLNIT KABELAŽ V OMÍTCE, TAK ABY SE DALO PŘÍPOJIT NOVÉ SVĚTLA OSAZENÉ NA ZATEPLENÍ

OKNA / DVEŘE

- ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ VÝPLNĚ OTVORŮ, OKNA PLASTOVÁ NEBO DŘEVĚNÁ, DVEŘE PLASTOVÉ
- Z EXTERIÉRU OSEKAT OMÍTKU OŠTĚNÍ A NADPRAŽÍ, U DVEŘÍ V 1.PP OSEKNOUT ROH OŠTĚNÍ, TAK ABY SE DALY OSADIT DVEŘE DLE DETAILU D16
- POD OPLECHOVÁNÍM PARAPETŮ VYBOURAT OMÍTKU/MALTU, TAK ABY BYLO MOŽNO PŘI ZATEPLENÍ VLEPIT DO PARAPETU IZOLANT
- ODSTRANIT VNITŘNÍ A VENKOVNÍ PARAPETY OKEN

INTERIÉR

- VYBOURAT DŘEVĚNÝ KASTLIK, VE KTERÉM JSOU VEDENY HLAVNÍ LEŽATÉ ROZVODY VODOVODU
- ODSTRANIT HORIZONTÁLNÍ A NA NAVAZUJÍCÍ SVISLÉ ROZVODY ZTI, ODSTRANOVÁNÍ PROVÁDĚT PO ČÁSTECH DLE SCHVÁLENÉHO HARMONOGRAMU, TAK ABY SE CO NEJVIČE ZACHOVALA FUNKČNOST ROZVODŮ
- VYBOURAT ZAZDÍVKU SVISLÝCH ROZVODŮ POŽÁRNÍHO VODOVODU VE STĚNÁCH, ODSTRANIT HYDRANTY
- VYBOURAT OBEZDÍVKU DEŠŤOVÝCH SVODŮ

OPATŘENÍ PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY:

- PŘED ZAHÁJENÍM PRÁŠNÝCH PRACÍ NUTNO PROVĚST OPATŘENÍ PROTI PRONIKÁNÍ PRACHU DO OSTATNÍCH PROSTOR OBJEKTU (UTĚSNIT DVEŘE, MŘÍŽKY, PROSTUPY, ...)
- PŘED ZAHÁJENÍM PRÁŠNÝCH PRACÍ NUTNO VYSTĚHOVAT PÍSLUŠNÉ PROSTORY A ZAKRÝT ZAŘÍZENÍ, KTERÉ BY MOHLO BÝT POŠKOZENO PRACHEM (PŘÍMOTOPY, VÝUSTKY, ZÁMKY, ...) PŘÍPADNĚ PRVKY DEMONTOVAT ČI PŘESUNOUT DO JINÝCH PROSTOR

UPOZORNĚNÍ:

- VEŠKERÉ ROZMĚRY NUTNO OVĚŘIT NA STAVBĚ, ROZMĚRY UVADĚNÝ VČETNĚ OMÍTEK
- V PŘÍPADĚ NESROVNALOSTÍ NEBO ODCHYLEK OD STAVU PŘEDPOKLADANÉHO PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ MUSÍ BÝT NEPRODLENĚ UVĚDOMĚN GENEŘÁLNÍ PROJEKTANT
- PODROBNĚ SPECIFIKACE MATERIÁLŮ A VÝROBKŮ JSOU UVEDENY V TABULKÁCH VÝROBKŮ, TABULCE SKLADEB A TECHNICKÉ ZPRÁVĚ
- VEŠKERÉ DODÁVKY VÝROBKŮ, MATERIÁLY A POVRCHY BUDOU VZORKOVÁNY

POZNÁMKA:

- TATO DOKUMENTACE JE DOKUMENTACÍ PRO PROVEDENÍ STAVBY VE SMYSLU PLATNÝCH PŘEDPISŮ A NOREM A NENAHRADUJE REALIZAČNÍ (VÝROBNÍ A DÍLENSKOU) DOKUMENTACI, JEJÍŽ ZPRACOVÁNÍ JE POVINNOSTÍ DODAVATELE STAVBY
- TECHNICKÁ ZPRÁVA JE NEDÍLNou SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SE SKLÁDÁ Z ČÁSTI STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ, STATICKÉ A DALŠÍCH NAVAZUJÍCÍCH PROFESÍ, PROTO JE NUTNÉ JI BRÁT JAKO CELEK, PŘI ZJIŠTĚNÍ NEJASNOSTÍ A PŘÍPADNÝCH KOLIZÍ JE NUTNO KONTAKTOVAT GP

DOMOV SEDLČANY
REVITALIZACE PLÁŠŤŮ BUDOV A TECH. VYBAVENÍ
U KULTURNÍHO DOMU 746, 264 01 SEDLČANY

STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ ČÁST

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. arch. David Belko
ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	Ing. arch. David Belko
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI	Ing. arch. David Belko
VYPRACOVAL	Ing. arch. David Belko

PŮDORYS 1.PP, BOURACÍ PLÁN

REVIZE	PARÉ ČÍSLO	AUTORIZOVÁNO
		Ing. arch. David Belko
		autorizovaný architekt, ČKA 3666

architektonické studio, návrhy interiéru
projektová dokumentace pozemních staveb
zaměření a pasportizace stávajících staveb
průkazy penb, energetické poradenství

S.r.o.

arde

architektura design

U Děkanky 1645/6, 140 00 Praha 4
web: www.belko.cz tel. 775 660 215

INVESTOR	Domov Sedlčany
DATUM	12/2023
ČÍSLO ZAKÁZKY	2303
STUPEŇ DOKUMENTACE	DPS

MĚŘÍTKO	ČÍSLO
1:75	D2.1.3.